ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _______

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: прекратяване на съсобственост между Община Силистра и физическо лице в имот по плана на гр. Силистра чрез продажба частта на общината

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи искане № ВхК-10749/ 24.10.2023 г. от Джан Басри Мехмед за закупуване на част от поземлен имот с идентификатор 66425.501.9264 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на бул. „Велико Търново“, с начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, която съгласно плана за регулация на местността „Меджиди табия“ участва в урегулиран поземлен имот VII-12 в кв. 7 и е в съсобственост с поземлен имот с идентификатор 66425.505.12, собственост на г-н Мехмед, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба от 03.10.2023 г.

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост и нейното решение е тя да бъде удовлетворена, като се извърши прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с това Ви давам следната допълнителна информация:

1. Съгласно нотариалния акт г-н Мехмед е собственик на поземлен имот с площ 777 кв. м, като по кадастралната карта на гр. Силистра имотът е с идентификатор 66425.505.12 и е с площ 694 кв. м, заедно с построената в имота масивна двуетажна сграда за обществено хранене със застроена площ 230 кв. м – бивш ресторант „Черно и бяло“, находящ се на бул. „Велико Търново“, като по картата част от сградата попада и в поземлен имот с идентификатор 66425.501.9264 с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

2. Съгласно плана за регулация на местността „Меджиди табия“, приет с решение № 1538 от 27.08.2015. г. на Общински съвет Силистра, поземлен имот с идентификатор 66425.505.12 участва в УПИ VII, отреден за имот кад. № 12 в кв. 7, като за урегулирането към него от улица се придават 399 кв. м. Т. к. по документи г-н Мехмед притежава 777 кв. м, а УПИ VII-12 е с площ 1093 кв. м, то за ликвидиране на съсобствеността трябва да се продадат 316 кв. м от проектния поземлен имот.

3. Цената на частта от имота, собственост на общината, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. Велико Йорданов, е 23 952, 80 лв. (75, 80 лв./ м^2) без ДДС. *Данъчната оценка е 3 570, 80 лв. (11, 30 лв./ м^2).*

Предвид на гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с решение № 1538 от 27.08.2015. г. на Общински съвет Силистра за приемане на плана за регулация на местността „Меджиди табия“ на гр. Силистра, частта от поземлен имот с идентификатор 66425.501.9264 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди двеста шестдесет и четири) по кадастралната карта на гр. Силистра, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ - публична общинска собственост, с площ 399 кв. м, придадена по регулация към УПИ VII-12 в кв. 7, сменя характера си от публична общинска в частна общинска.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 76, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост **ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТТА** между Община Силистра и Джан Басри Мехмед (Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията на 03.10.2023 г. с вх. рег. № 4434, акт № 156, том XIV, дело № 2251/ 2023 г., ДвВР 4433) в урегулиран поземлен имот VII (седми), отреден за имот кад. № 12 (дванадесети) в кв. 7 (седми) по плана за регулация на местността „Меджиди табия“ на гр. Силистра, чрез продажба на общинската част, представляваща 316/ 399 (триста и шестнадесет от триста деветдесет и девет) идеални части от проектния имот, който ще се обособи от поземлен имот с идентификатор 66425.501.9264 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди двеста шестдесет и четири) по кадастралната карта на гр. Силистра, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ след смяна на характера на имота, на цена в размер на 23 952, 80 лв. (двадесет и три хиляди деветстотин петдесет и два лева и 80 ст.) без включен ДДС.

Прилагам: скица на имота и извадка от плана за регулация

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Ростислав Павлов, секретар на общината

Валерий Недев, ст. юрисконсулт

Мирослав Калинов, директор на Дирекция „Финанси”

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”